

## **Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtkern-Mittelstadt“ nach § 142 BauGB**

Auf der Grundlage des § 4 der SächsGemO in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 02.07.2019 (SächsGVBl. S. 542), und des § 142 des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587), beschließt der Stadtrat der Stadt Glauchau in seiner Sitzung am 25.06.2020 folgende Satzung:

### **§ 1**

#### **Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das insgesamt 8,95 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung **Glauchau „Stadtkern-Mittelstadt“**.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan der Stadt Glauchau vom 08.04.2020 abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.

Im Einzelnen wird das Sanierungsgebiet umgrenzt:

- |           |   |
|-----------|---|
| Im Norden | durch Teilbereiche Fischergasse, Leipziger Straße und die südliche Grenze des Äußeren Stadtgrabens  |
| Im Osten  | durch den Teilbereich „An der Lehngrundschule“ und „Hoffnung“   |
| Im Süden  | durch Teilbereich „Innerer Stadtgraben“, Grundstück Nicolaistraße 1, Markt, Marktstraße, Teilbereich Schlossstraße und Dr.-Doerffel-Straße, Markt, Grundstück Brüderstraße 24 |
| Im Westen | durch die östliche Grenze Teilbereich „Röhrensteig“, Flurstücke 130 und 134/1 sowie Fischergasse  |

### **§ 2**

#### **Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB durchgeführt.

### § 3

#### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 19.10.1992 in Kraft.

Glauchau, den 10.07.2020

gez.  
Dr. Peter Dresler  
Oberbürgermeister

Hinweis nach § 4 Abs. 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO):

Nach § 4 Abs. 4 Satz 1 SächsGemO gelten Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der SächsGemO zustande gekommen sind, ein Jahr nach ihrer Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen.

Dies gilt nicht, wenn

1. die Ausfertigung der Satzung nicht oder fehlerhaft erfolgt ist,
2. Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzungen, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,
3. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 52 Absatz 2 SächsGemO wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat,
4. vor Ablauf der in § 4 Abs. 4 Satz 1 SächsGemO genannten Frist
  - a) die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder
  - b) die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Ist eine Verletzung nach den Ziffern 3 oder 4 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der in § 4 Abs. 4 Satz 1 SächsGemO genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.